

2019年 新春 初夢 イベント

会場 GH市毛筑波台

1/20日 参加無料

時間 10:00~17:00

上棟式

どなたでも参加できます!

上棟式 建前

時間▶13:30~



Grandy Cafe 開催!!

焼きたて クレープ & ドリンク

本イベントには保護者同伴でご参加ください。お子様のみの参加はご遠慮ください。簡単なアンケートにご記入いただいたお客様に贈らせていただきます。※1家族につき1回となります。※商品がなくなり次第終了となります。※商品が変更になる場合がございますので予めご了承ください。※写真はイメージです。※雨天の場合は内容が異なる場合がございます。



(GH市毛筑波台 物件概要) ●所在地/ひたちなか市大字市毛上坪676番5外 ●交通/JR常磐線「鶴田」駅より約2,700m。スマイルあおぞらバス「筑波台アパート」停留所より約50m ●総戸数/全40戸 ●設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/5m・6m・8m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/有[法22条区域] ●今回販売戸数/5戸 ●販売価格/2,898万円~3,248万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/202.02㎡(61.11坪)~207.90㎡(62.88坪) ●建物面積/113.58㎡(34.28坪)~121.78㎡(36.76坪) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第H30SHC104763号(平成30年3月22日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/平成30年11月(1戸)、12月(1戸)、平成31年1月中旬予定(3戸) ●引渡・入居/即入居可(2戸) ●取引態様/売主 ●売主/茨城グランディハウス株式会社 ●市毛幼稚園は、平成31年度4歳児募集は停止され、平成32年度開園予定です。

響来の杜 東金沢町

PLAN 24/4LDK



HITACHI AREA



(響来の杜 東金沢町 物件概要) ●所在地/日立市東金沢町5丁目43番21外 ●交通/JR常磐線「常陸多賀」駅より約2,000m。日立電気交通サービスバス「大沼新町」停留所より約200m ●総戸数/全32戸 ●設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m・14m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/4戸 ●販売価格/2,780万円~3,180万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/186.05㎡(56.28坪)~209.19㎡(63.27坪) ●建物面積/113.22㎡(34.17坪)~117.03㎡(35.33坪) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第H30SHC100328号(平成30年1月15日) ●他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/6月(2戸)・10月(2戸) ●引渡・入居/即入居可(4戸) ●取引態様/売主 ●売主/茨城グランディハウス株式会社 ●新価格/25号地:2,780万円(公示日/平成30年12月14日)

ウォークスルーストレージ+ツインバルコニー+家事動線
+リビングアクセス階段
●敷地面積 209.19㎡(63.27坪)
●施工床面積 126.13㎡(38.08坪) ●完成床面積 117.03㎡(35.33坪)

3LDKから4LDKへのフレキシブルプラン



スムーズ家事動線
キッチンから水回り
を結んだ短い家事
動線。作業しやすい
動線が家事効率を
アップさせ、毎日の
負担を軽減。

フレキシブル設計
家族の成長に合
わせて2部屋に
仕切り切れる樹
木。お子様部屋や
趣味の部屋等使
い方は様々です。

ウォークスルーストレージ
使い勝手のいい主寝室とホールの両方から出
入りができる2WAYタイプの収納空間。



グランエクシール 高野3期プラス

PLAN 3/4LDK



HITACHINAKA AREA

ウォークインクローゼット+納戸
+パントリー+ストレージ+家事動線
+リビングアクセス階段+ワイドバルコニー
●敷地面積 368.06㎡(111.33坪)
●施工床面積 128.21㎡(38.70坪)
●完成床面積 116.96㎡(35.51坪)

たっぷり収納でお部屋をスッキリと



ストレージ
日用品や生活雑貨などの収納
に便利なストレージ。

2部屋続きのワイドバルコニー
2部屋から出入りできる幅広
バルコニーは毎日のお洗濯、春
団Tしに大活躍です。

リビングアクセス階段
ご家族が顔を合わせる機会が自然に増
えるふれあい重視の設計です。

(グランエクシール高野3期プラス 物件概要) ●所在地/ひたちなか市大字高野字矢畑263番13外 ●交通/JR常磐線「佐和」駅より約2,100m。スマイルあおぞらバス「高野郵便局」停留所より約200m ●総戸数/全3戸 ●設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/3.37m~3.4m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/有[建築基準法第22条区域] ●今回販売戸数/2戸 ●販売価格/各2,788万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/256.36㎡(77.54坪) ●有効住宅地231.52㎡(70.03坪) ●370.02㎡(111.93坪) ●有効住宅地274.14㎡(82.92坪) ●建物面積/114.54㎡(34.58坪)~116.96㎡(35.31坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第H30SHC114980号(平成30年8月16日) ●他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/平成30年12月(2戸) ●引渡・入居/即入居可(2戸) ●取引態様/売主 ●売主/茨城グランディハウス株式会社 ●道路使用及び維持管理についての合意の承認があります。

グランエクシール 足崎2期

PLAN 1/4LDK



HITACHINAKA AREA

ウォークインクローゼット+パントリー
+家事動線+リビングアクセス階段
+土間収納+ワイドバルコニー
●敷地面積 232.02㎡(70.18坪)
●施工床面積 126.42㎡(38.16坪)
●完成床面積 112.97㎡(34.10坪)

土間&パントリーで収納ラクラクの家



土間&パントリー
買い物がらんで玄関から直接
パントリーへ。さらにそのまま
キッチンへと便利な収納。

ウォークインクローゼット
2階の広々としたウォークイン
クローゼットを設けました。

(グランエクシール足崎2期 物件概要) ●所在地/ひたちなか市大字足崎字高野前1302番154外 ●交通/JR常磐線「佐和」駅より約2,600m。スマイルあおぞらバス「JAひたちなかホール」停留所より約400m ●総戸数/全5戸 ●設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/3.96m~4m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/2戸 ●販売価格/2,588万円~2,698万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/232.02㎡(70.18坪) ●有効住宅地231.93㎡(70.01坪) ●有効住宅地34.59㎡(10.49坪) ●建物面積/112.97㎡(34.10坪)~113.44㎡(34.25坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第H30SHC116891号(平成30年8月29日) ●他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/平成31年1月上旬予定(2戸) ●引渡・入居/平成31年1月中旬予定(2戸) ●取引態様/売主 ●売主/茨城グランディハウス株式会社 ●道路使用及び維持管理についての合意の承認があります。自治会にご協力いただき設置・利用されています。自治会への入会をお願いいたします。

グランエクシール 東石川三丁目

PLAN 2/4LDK



HITACHINAKA AREA

ウォークインクローゼット
+ハイドストレージ+パントリー
+ツインバルコニー
●敷地面積 215.51㎡(65.18坪)
●施工床面積 127.52㎡(38.50坪)
●完成床面積 116.75㎡(35.25坪)

家族みんなでいろいろ使えるたっぷり収納の家



ハイドストレージ
収納だけでなく趣味の観音やコ
レクションを飾ったり、アイデア
使い方が多様に広がります。

ツインバルコニー
通風・採光にも役立ち、洗濯物を
拭山干せるツインバルコニー。暮ら
しに心地よい広がり、機能性を
プラスしてくれます。

買い置き収納に便利なパントリー
さっと取り出せ、さっとしまえる場所に
食料の買い置きに便利なパントリーを
装備しました。

(グランエクシール東石川三丁目 物件概要) ●所在地/ひたちなか市東石川3丁目28番11外 ●交通/JR常磐線「鶴田」駅より約1,500m。茨城交通「東栗町」停留所より約300m ●総戸数/全10戸 ●設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m・6.5m・8m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/有[建築基準法第22条区域] ●今回販売戸数/3戸 ●販売価格/3,088万円~3,388万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/215.50㎡(65.18坪)~238.75㎡(72.22坪) ●建物面積/114.49㎡(34.56坪)~116.96㎡(35.31坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建築確認番号/第H30SHC108912号(平成30年5月17日) ●他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/平成30年9月(1戸)・10月(2戸) ●引渡・入居/即入居可(3戸) ●取引態様/売主 ●売主/茨城グランディハウス株式会社

●広告有効期限/平成31年1月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要となります。※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。※WICとはウォークインクローゼットの略称です。20180109_ひたちなかLP